

## ภาพรวมธุรกิจ

บริษัท เจซีเค โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลัก 2 รูปแบบ

1. ธุรกิจร้านอาหาร: ปัจจุบันบริษัทคงเหลือร้านอาหารแบรนด์ “SHABU TOMO” ชาบู โทโมะ และ “AI HUO GUO” อี้ หั่ว กัว รวม 3 สาขา ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการทบทวนแผนขยายสาขา
2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์: ปัจจุบันมีอัตราการใช้ 100% บริษัทจะมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จำนวน 11,400,000 บาทต่อปี บริษัทยังคงมีทรัพย์สิน ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 365.3 ตารางวา เพื่อการพัฒนาในอนาคตต่อไป

## งบการเงิน

|  | 6M67 | 6M66 | 2566 | 2565 |
|--|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|

## งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

|                     |        |         |         |         |
|---------------------|--------|---------|---------|---------|
| รายได้              | 78.48  | 160.29  | 397.60  | 543.56  |
| ค่าใช้จ่าย          | 135.94 | 259.41  | 471.39  | 733.99  |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิ | -76.53 | -117.26 | -108.86 | -227.54 |

## งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

|                |          |          |          |          |
|----------------|----------|----------|----------|----------|
| สินทรัพย์      | 1,361.75 | 1,086.87 | 1,498.61 | 1,181.57 |
| หนี้สิน        | 978.10   | 1,073.23 | 1,038.44 | 1,113.09 |
| ส่วนผู้ถือหุ้น | 383.65   | 13.64    | 460.18   | 68.47    |

## งบกระแสเงินสด (ลบ.)

|                  |         |        |        |        |
|------------------|---------|--------|--------|--------|
| กิจกรรมดำเนินงาน | -127.15 | 9.59   | 18.34  | -46.06 |
| กิจกรรมลงทุน     | 3.10    | 1.28   | -78.04 | -39.74 |
| กิจกรรมจัดหาเงิน | 123.53  | -17.70 | 52.24  | 85.85  |

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

|                      |        |           |        |         |
|----------------------|--------|-----------|--------|---------|
| กำไรต่อหุ้น (บาท)    | -0.01  | -0.04     | -0.03  | -0.13   |
| อัตรากำไรขั้นต้น (%) | 41.63  | 43.65     | 44.06  | 49.50   |
| อัตรากำไรสุทธิ (%)   | -97.51 | -73.15    | -27.38 | -41.86  |
| D/E Ratio (เท่า)     | 2.55   | 78.66     | 2.26   | 16.26   |
| ROE (%)              | -34.30 | -1,195.43 | -41.19 | -551.23 |
| ROA (%)              | -2.62  | -16.89    | -5.51  | -16.02  |

## แผนธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยได้เล็งเห็นโอกาสในการขยายธุรกิจในจังหวัดเชียงราย จึงได้พิจารณาลงทุนในโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและมีศักยภาพในการพัฒนาต่อ จำนวน 2 โครงการ ทั้ง 2 โครงการ มีมูลค่าซื้อขายต่ำกว่าราคาประเมินทรัพย์สิน แต่บริษัทและบริษัทย่อยจำเป็นต้องมีเงินลงทุนเพิ่มเติมในการก่อสร้างให้แล้วเสร็จเป็นเงินลงทุนรวมประมาณ 140 ล้านบาท

## แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

บริษัทมีนโยบายและแผนงานในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โดยมุ่งเน้นไปที่การรักษาคุณภาพมาตรฐานของสินค้าและบริการพร้อมทั้งคิดค้นและพัฒนาอย่างต่อเนื่องในทุก ๆ ด้าน โดยคำนึงถึงทรัพยากร สังคมและ สิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ

## Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

1. ธุรกิจร้านอาหาร:
  - บุฟเฟ่ต์ชาบูพรีเมียมสไตล์ญี่ปุ่น จัดเสิร์ฟแบบหม้อส่วนตัว ภายใต้เครื่องหมายการค้า “SHABU TOMO” ชาบู โทโมะ
  - ชาบูหม่าล่าสายพาน เสิร์ฟความสุขแบบล้นสายพาน ภายใต้เครื่องหมายการค้า “AI HUO GUO” อี้ หั่ว กัว
2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์: ธุรกิจโรงแรมในจังหวัดเชียงราย โครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลริมถนนศักยภาพในการเพิ่มมูลค่าในอนาคต อีกทั้งยังสามารถสร้างรายได้ได้ทันทีจากการเปิดธุรกิจโรงแรมด้วยบลทูนประมาณ 30 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ภายในปี 2568

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

## สรุปผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (งบการเงินรวม) บริษัทมีรายได้รวม 78.48 ล้านบาท โดยมีรายได้จากการขายและบริการ 47.12 ล้านบาท รายได้อื่น 30.81 ล้านบาท กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม 0.55 ล้านบาท

มีต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรวม 135.94 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและบริการ 27.50 ล้านบาท ต้นทุนในการจัดจำหน่าย 50.81 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 57.63 ล้านบาท บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน 21.38 ล้านบาท และรายได้ภาษีเงินได้ 2.31 ล้านบาท บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 76.53 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมียอดสินทรัพย์รวม 1,361.75 ล้านบาท หนี้สินรวม 978.10 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้น 383.65 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E) ) ไม่รวม TFRs 16 เท่ากับ 2.52 เท่า มูลค่าหุ้นตามบัญชี หุ้นละ 0.05 บาท อัตราส่วนสภาพคล่อง ไม่รวม TFRs 16 เท่ากับ 0.05 ณ 31 ธันวาคม 2566

## พัฒนาการที่สำคัญ

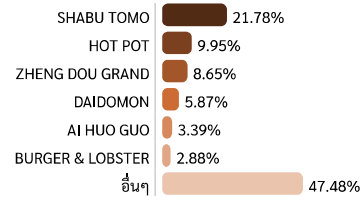
บริษัทมีแผนการปรับโครงสร้างทุน โดยคาดว่าจะดำเนินการในไตรมาส 4 ของปี 2567

## แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

1. เพิ่มการลงทุนในธุรกิจใหม่ ในธุรกิจโรงแรม เพื่อกระจายความเสี่ยงและสร้างรายได้ให้บริษัทได้อีกทางหนึ่ง
2. บริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาธุรกิจใหม่เพื่อลงทุนในอนาคต

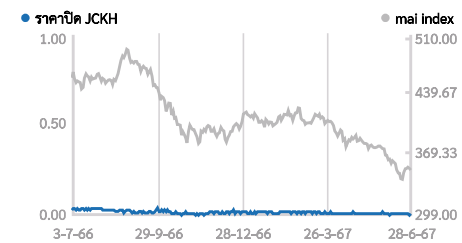
## รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัท

## โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



## ข้อมูลหลักทรัพ์

## mai / AGRO



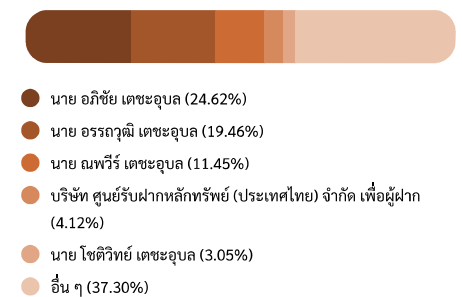
| ณ วันที่ 28/06/67  | JCKH     | AGRO     | mai      |
|--------------------|----------|----------|----------|
| P/E (เท่า)         | -        | 20.73    | 40.95    |
| P/BV (เท่า)        | 0.54     | 2.78     | 1.79     |
| Dividend yield (%) | -        | 3.10     | 2.06     |
|                    | 28/06/67 | 28/12/66 | 30/12/65 |
| Market Cap (ลบ.)   | 228.30   | 304.40   | 302.90   |
| ราคา (บาท/หุ้น)    | 0.03     | 0.04     | 0.13     |
| P/E (เท่า)         | -        | -        | -        |
| P/BV (เท่า)        | 0.54     | 0.61     | 2.18     |

CG Report:



## ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 14/03/2567



## ช่องทางการติดต่อบริษัท

- <http://www.jckhgroup.com>
- [cs@jckhgroup.com](mailto:cs@jckhgroup.com)
- 0-2286-9959
- อาคาร TFD 18 ซอยสาทร 11 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : [https://www.settrade.com/C04\\_01\\_stock\\_quote\\_p1.jsp?txtSymbol=JCKH](https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=JCKH)

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนแก่ผู้ลงทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น บริษัทจดทะเบียนไม่ได้ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใด ๆ ในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน โดยธนาคารคัดสรรข้อมูลผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมและควรขอคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญเสียจากการนำข้อมูลนี้ไปใช้ในทางที่มี และบริษัทจดทะเบียนขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขข้อมูลนี้ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามไม่ให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลนี้ไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัทจดทะเบียนก่อน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากรายงานหรือสารสนเทศที่บริษัทได้เผยแพร่ผ่านช่องทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย