

หนังสือสารสนเทศการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน



บริษัท เจซีเค โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน**1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัทจดทะเบียน**

ชื่อ : บริษัท โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ซอยสาทร 11 แขวง 9 อาคารทีโอพีดี แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : (66)2 286-9959
โทรสาร : (66)2 286-9960
เว็บไซต์ : www.jckhgroup.com

2. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และการประชุมผู้ถือหุ้น ที่มีมติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

วันที่คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน : การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2563
เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2563
วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน : การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่
30 เมษายน 2563
วันที่คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน : การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563
เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563

3. รายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 125,055,534 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราหุ้นสามัญเดิม 5 หุ้น ต่อ หุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หุ้น กรณีมีเศษหุ้นให้ปัดทิ้ง (สามารถจองเกินสิทธิได้) ซึ่งมีราคาเสนอขายหุ้นละ 0.35 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 43,769,436.90 บาท

ประเภทของหุ้นเพิ่มทุน : หุ้นสามัญเพิ่มทุน
ทุนจดทะเบียนชำระแล้วก่อนการเพิ่มทุน : 156,319,418.00 บาท
ทุนที่จะชำระเพิ่มขึ้นจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ : 31,263,883.50 บาท
ผู้ถือหุ้นเดิมในครั้งนี้ (ในกรณีที่มีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
ครบทั้งจำนวน)
ทุนจดทะเบียนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญ
เพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในครั้งนี้ (ในกรณีที่มีการจองซื้อ
หุ้นสามัญเพิ่มทุนครบทั้งจำนวน)

จำนวนหุ้นที่จะจัดสรร	:	ไม่เกิน 125,055,534 หุ้น
อัตราส่วนการจองซื้อ	:	5 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน
ราคาที่เสนอขาย	:	0.35 บาท/หุ้น

4. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการจองหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัทฯ ได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563

5. กำหนดการจองซื้อและการรับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.1 กำหนดวันจองซื้อและการรับชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

วันที่ 22 - 26 มิถุนายน 2563 (รวม 5 วันทำการ) ในระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

5.2 สถานที่รับจองซื้อและรับชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ ณ ที่ทำการสำนักงานบริษัท เจซีเค โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน) ได้ที่

ฝ่ายการเงินและบัญชี

ชั้น 2 อาคารทีโอพี เลขที่ 18 ซอยสาทร 11 แขวง 9

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ (66)2 286-9959 ต่อ 2105 และ 5131

เจ้าหน้าที่ที่ติดต่อ คุณรัฐธำธิป อภิโชติกร / คุณวาทินี คงศรี

(บริษัทไม่รับจองซื้อทางไปรษณีย์ **)**

5.3 วิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.3.1 กรณีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิ หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร (Under subscription)

ผู้ถือหุ้นที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิ หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร จะได้รับการจัดสรรทั้งจำนวนที่จองซื้อ ในกรณีที่มิใช่เศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกิดขึ้นในขั้นตอนของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้ปัดเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนนั้นทิ้ง

5.3.2 กรณีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร (Oversubscription)

ผู้ถือหุ้นสามารถจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร โดยจะต้องแสดงความจำนงในคราวเดียวกันกับการจองซื้อตามสิทธิ และต้องชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งจำนวน

ในกรณีที่จองซื้อเกินสิทธิและไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัทฯ จะคืนเงินส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ โดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใดๆ (โปรดดูในรายละเอียดวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นข้อ 5.6 โดยหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้)

- กรณีมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือมากกว่าจำนวนความต้องการของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งหมดรวมกัน บริษัทฯ จะจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิและชำระราคาค่าจองซื้อหุ้นดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงค์จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง)
- กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือน้อยกว่าจำนวนความต้องการของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งหมดรวมกัน บริษัทฯ จะจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละราย โดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือ เพื่อให้ได้จำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับจัดสรร (ในกรณีที่มีเศษทศนิยมของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดเศษนั้นทิ้ง) โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ให้ดำเนินการไปจนกระทั่งไม่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรร ทั้งนี้จำนวนหุ้นที่ได้รับการจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะไม่เกินจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นรายนั้นจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว
- การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิรายใด ถือครองหุ้นของบริษัทฯ ในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามผ่านจุดที่ทำให้บุคคลนั้นมีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทฯ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์ เพื่อครอบงำกิจการ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
- อย่างไรก็ตาม การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิข้างต้นไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิรายใดถือหุ้นของบริษัทฯ ในลักษณะที่เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันอนุญาตให้คนต่างด้าวถือหุ้นบริษัทฯ ได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ได้ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิการพิจารณาไม่จัดสรรหุ้นให้ผู้จองซื้อหุ้นรายใดหากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจเป็นผลให้เป็นการกระทำการขัดต่อกฎหมายใด หรือ ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย

5.3.3 เงื่อนไขการจองซื้ออื่นๆ

- 1) ในกรณีชำระค่าจองซื้อหุ้นด้วยเช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์ การชำระเงินค่าจองซื้อจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อธนาคารผู้จ่ายทำการขึ้นเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว และการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้แล้วเท่านั้น
- 2) ผู้ถือหุ้นที่ได้ทำการจองซื้อและทำการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมแล้ว จะไม่มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อ
- 3) หากผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อไม่สามารถชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม หรือมิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อและดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไข และวิธีการที่กำหนดเพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ตามเงื่อนไข หรือบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ (ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตามด้วยเหตุที่มีข้อผิดพลาดของบริษัทฯ) ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในระยะเวลาการจองซื้อตามที่กำหนด หรือจองซื้อด้วยวิธีการอื่นที่มีได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมของบริษัทฯ ฉบับนี้ หรือนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อไม่ครบถ้วน บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นเดิมสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมดังกล่าว และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมรายดังกล่าว
- 4) ในกรณีที่ผู้จองซื้อกรอกข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อไม่ครบถ้วน ไม่ชัดเจน หรือไม่สัมพันธ์กัน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการใช้ข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่เห็นสมควรในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม ในกรณีดังกล่าว บริษัทฯ มีสิทธิที่จะถือว่าผู้ถือหุ้นเดิมสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมรายดังกล่าว ผู้ถือหุ้นที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อ หรือมิได้ใช้สิทธิภายในระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ จะถือว่าท่านสละสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมครั้งนี้
- 5) ในกรณีหากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติม ทั้งในรอบแรก หรือการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นต่างด้าวเกินกว่าจำนวนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นต่างด้าวดังกล่าว โดยผู้ถือหุ้นต่างด้าวดังกล่าวอาจไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมเพียงบางส่วน และในกรณีเช่นว่านั้น บริษัทฯ จะไม่ชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ถือหุ้นต่างด้าวยังรายดังกล่าว และผู้ถือหุ้นต่างด้าวยังรายดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากบริษัทฯ ทั้งสิ้น ทั้งนี้บริษัทฯ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบแก่ผู้จองซื้อ (ตามที่ระบุในข้อ 5.6)
- 6) ผู้ถือหุ้นเดิมจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารอื่นๆ (ถ้ามี)
- 7) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นเดิมจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น หากผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อด้วยเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหมายเลขเดียว โดยรวมสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของทุกหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกันเป็นรายการเดียวกัน หรือระบุข้อมูลดังกล่าวในเอกสารประกอบการจองซื้อชุดเดียวกัน ผู้จองซื้ออาจได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตามสิทธิทั้งหมดที่มีตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อ ตามที่เห็นสมควร หรือไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทได้จากเว็บไซต์ของบริษัท (www.jckhgroup.com)

- 8) บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวิธีการจองซื้อ การชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และเงื่อนไขอื่นๆ ในการจองซื้อ ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหาอุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ

5.4 เอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

- 1) ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2) ที่กรอกรายละเอียดการจองซื้ออย่างถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน โดยจะต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อแต่ละรายต้องการจองซื้อตามสิทธิ ตามที่แสดงไว้ในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อต้องการจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนเองอย่างชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ และในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถยื่นใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ใบ ต่อ ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับ เท่านั้น
- 2) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) ซึ่งเป็นนายทะเบียนของบริษัท และได้จัดส่งไปทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นจะต้องแยกกรอกใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับ ต่อใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับเท่านั้น
- 3) หลักฐานการชำระเงิน ได้แก่
 - ใบนำฝากฉบับจริง (Pay-in Slip) (กรณีชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนด้วยการโอนเงิน) หรือเช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์ (ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น)
 - (กรณีระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังของหลักฐานการชำระเงิน)
- 4) สำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์หน้าแรก หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน

บริษัทฯ จะคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินสิทธิ ผ่านระบบการโอนเงิน เข้าบัญชีธนาคาร ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรก ประเภทออมทรัพย์ หรือสำเนารายงานบัญชีกระแสรายวัน โดยซื้อบัญชีเงินฝากธนาคารต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

5) เอกสารประกอบการแสดงตน

- บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุล ไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว สำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการ หรือ สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือ สำเนาใบต่างดาวหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีไม่ได้มีสัญชาติไทย) (แล้วแต่กรณี) ที่ยังไม่หมดอายุ ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- นิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท หรือหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของบริษัทที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองความถูกต้องโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ และมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ

- 6) สำหรับผู้ที่ประสงค์จะฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุนไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ในนามผู้จองซื้อ โปรดกรอกรายละเอียดใน “แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ” (บุคคลและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)” (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 4)

5.5 วิธีการจองซื้อ และชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องกรอกรายละเอียดให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยผู้จองซื้อหรือผู้รับมอบอำนาจต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อ ชำระเงินค่าหุ้นเต็มตามจำนวนที่จองซื้อ ที่สำนักงานบริษัทฯ ภายในวันและเวลาที่รับจองซื้อ และชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยต้องเลือกวิธีชำระเงินเพียงวิธีเดียว ดังนี้

5.5.1 ชำระด้วยเช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์

- เช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์ ดังกล่าวต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการของวันที่ในเช็คเท่านั้น โดยขีดคร่อมเพื่อเข้าบัญชีโดยเฉพาะ (Account Payee Only) ส่งจ่าย “บัญชีจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน บมจ. เจซีเค ฮอสพิทอลลิตี” โดยเช็كدังกล่าวจะต้องลงวันที่ภายในระยะเวลาจองซื้อแต่ไม่เกินวันที่ **24 มิถุนายน 2563**
- กำหนดการจองซื้อ กรณีชำระด้วยเช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์ ระหว่างวันที่ 22 - 24 มิถุนายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9:00 น. – 16.00 น. เท่านั้น
- กรุณาจ่ายเช็คบุคคล หรือ เช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือ ดราฟท์ จำนวน 1 ฉบับ ต่อ 1 ใบจองซื้อ ทั้งกรณีจองซื้อตามสิทธิหรือน้อยกว่าสิทธิ และกรณีจองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร
- กรุณาระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ตามที่ปรากฏในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3)) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังของหลักฐานการชำระเงิน

5.5.2 กรณีชำระด้วยเงินโอน โดยชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารเท่านั้น (** งดรับชำระเงินด้วยเงินสด **)

- 1) สามารถโอนเข้าบัญชีจองซื้อหุ้น ดังนี้
ชื่อบัญชี “บัญชีจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน บมจ. เจซีเค ฮอสพิทอลลิตี”
ธนาคารกรุงเทพ
สาขาตrockจันทร์
ประเภทบัญชีออมทรัพย์
เลขที่บัญชี 133-5-50278-5
- 2) สามารถดำเนินการจองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุน ในวันที่ 22 - 26 มิถุนายน 2563 ตั้งแต่เวลา 9:00 น. – 16.00 น.
- 3) ฝาก/โอนเงินครั้งเดียว ต่อ 1 ใบจอง ทั้งกรณีจองซื้อตามสิทธิ หรือต่ำกว่าสิทธิ หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร

- 4) กรุณาระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น (ดูจากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม) ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ไว้ด้านหลังของหลักฐานใบโอนเงิน (Pay-in Slip)

- หมายเหตุ**
- 1) ผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมของธนาคารเอง (ถ้ามี)
 - 2) บริษัทฯ งดรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมทางไปรษณีย์
 - 3) บริษัทฯ งดรับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมเป็นเงินสด
 - 4) บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตให้ทำการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมด้วยวิธีการอื่นได้ตามความเหมาะสม
 - 5) กรณีชำระค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มเติมด้วยเช็คบุคคล (Personal Cheque) ชื่อผู้ส่งจ่ายต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหุ้นเท่านั้น (ยกเว้นผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์)

5.6 การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในกรณีที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ หรือเนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขการจองซื้อ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นแสดงความจำนงจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิของตน และได้ชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม ทั้งในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิ และส่วนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตน (Excess Right) ครบถ้วนแล้ว แต่ไม่ได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนตามที่แสดงความจำนง หรือได้รับจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม แต่ผู้ถือหุ้นไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติม เนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขการจองซื้อ บริษัทฯ จะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ โดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใด ๆ ภายใน 14 วันนับจากวันปิดการจองซื้อ ผ่านระบบการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ ให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลา 14 วันนับจากวันปิดการจองซื้อ บริษัทฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนดังกล่าว และจะต้องทำการชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อและต้องชำระคืน นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 14 วันดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืน

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จอง โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อได้ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม ไม่ว่าด้วยสาเหตุใดก็ตามที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทฯ บริษัทฯ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ เป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 กรณีการรับคืนเงินเป็นเช็คนั้น ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คธนาคาร (ถ้ามี)

ทั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อผ่านระบบการโอนเงิน เข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ ตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน หรือส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้จองซื้อตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 แล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อโดยชอบ และผู้จองซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆ จากบริษัทอีกต่อไป

5.7 การสิทธิการจองซื้อ

ผู้ถือหุ้นที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อ หรือมีได้ใช้สิทธิภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมีได้ชำระเงินภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรือบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

5.8 วิธีการส่งมอบหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.8.1 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และบริษัทหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อฝากไว้และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันปิดการจองซื้อ ซึ่งในกรณีนี้ผู้จองซื้อจะสามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หุ้นของบริษัทฯ ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ

5.8.2 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นเข้าบัญชีดังกล่าวในนามของผู้จองซื้อ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อ ซึ่งในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะสามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หุ้นของบริษัทฯ ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ ก็ต่อเมื่อผู้จองซื้อโอนหุ้นออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 มาเข้าสู่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเองก่อน และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหลักทรัพย์ดังกล่าว สามารถติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

5.8.3 ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบหุ้นในนามของผู้จองซื้อ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ในฐานะนายทะเบียนของบริษัทฯ จะส่งมอบใบหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามสมุดทะเบียน ผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ภายใน 15 วัน นับแต่วันปิดการจองซื้อ ซึ่งในกรณีนี้ผู้

จองซื้อจะไม่สามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับใบหุ้น ซึ่งผู้จองซื้ออาจได้รับใบหุ้นภายหลังจากที่หุ้นของบริษัท ได้รับอนุมัติให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน รายใดมิได้ระบุนิติการที่จะให้บริษัทฯ ส่งมอบหลักทรัพย์ไว้ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกใบหุ้นให้แก่ผู้จองซื้อตามข้อ 5.8.3 แทน

5.9 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ เกี่ยวกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

- 5.9.1 ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อจะได้รับหลักฐานการรับฝากการจองซื้อที่ลงชื่อรับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับจองซื้อหุ้นเพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
- 5.9.2 ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน หรือมิได้ชำระเงินตามวันและเวลาที่กำหนด หรือเช็คบุคคล หรือเช็คธนาคาร (แคชเชียร์เช็ค) หรือดราฟท์ ที่ส่งจ่ายไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามวันที่ส่งจ่ายบริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นดังกล่าวสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้
- 5.9.3 ชื่อผู้จองซื้อ และชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์จะต้องเป็นชื่อเดียวกัน หากเป็นเลขบัญชีที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น จะทำให้ไม่สามารถฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าบัญชีได้ ในกรณีดังกล่าวบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว โดยการออกใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ และจัดส่งให้กับผู้จองซื้อตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันปิดการจองซื้อ ซึ่งในกรณีนี้ผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับใบหุ้น ซึ่งผู้จองซื้ออาจได้รับใบหุ้นภายหลังจากที่หุ้นของบริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความล่าช้าดังกล่าวในทุกกรณี
- 5.9.4 หากจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนมากกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับชำระ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถือตามจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากการจองซื้อเป็นหลัก
- 5.9.5 หากจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนน้อยกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับชำระ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร
- 5.9.6 ผู้ถือหุ้นที่ใช้สิทธิในการจองซื้อจะต้องระบุรหัสบริษัทหลักทรัพย์ (ตามที่ระบุไว้ด้านหลังใบจอง) ที่ผู้ถือหุ้นมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ และเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ประสงค์จะให้โอนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้รับการจัดสรรเข้าบัญชีดังกล่าวให้ถูกต้อง โดยชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อจะต้องเป็นชื่อเดียวกันกับผู้จองซื้อ หากระบุรหัสบริษัทหลักทรัพย์ หรือเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ไม่ถูกต้อง หรือระบุเลขที่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของบุคคลอื่น จะทำให้ไม่สามารถโอนหุ้นสามัญเพิ่มทุน เข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ได้ ซึ่งในกรณีดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของหุ้นสามัญเพิ่มทุน หรือ ความล่าช้าในการติดตามหุ้นสามัญเพิ่มทุนคืน และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว โดยออกใบหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในนามของผู้จองซื้อ และจัดส่งใบหุ้นให้ตามชื่อที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ใน

วันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อ ซึ่งบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถขายหุ้นที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขาย

6. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

- 6.1 บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการเพิ่มทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และชำระคืนเจ้าหนี้บางส่วนของบริษัทฯ รวมจำนวน 43.77 ล้านบาท

7. ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

- 7.1 เพิ่มสภาพคล่องทางการเงินให้แก่บริษัทฯ และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการ
- 7.2 เพิ่มความแข็งแกร่งของฐานะทางการเงินให้แก่บริษัทฯ และเพิ่มศักยภาพในการกู้ยืมเงินเพิ่มมากขึ้นในอนาคต
- 7.3 ปรับโครงสร้างเงินทุนให้มีความเหมาะสม และลดความเสี่ยงในการพึ่งพิงแหล่งเงินทุนจากการกู้ยืม อีกทั้งช่วยลดต้นทุนทางการเงินซึ่งส่งผลดีต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ปรับตัวดีขึ้น

8. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

- 8.1 นโยบายเงินปันผล
- บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และหักสำรองตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด
- 8.2 สิทธิในการรับเงินปันผลของผู้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้
- ปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงมีผลขาดทุนสะสม จึงส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ หากในอนาคต บริษัทฯ สามารถล้างขาดทุนสะสมได้ ก็จะสามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย
- 8.3 บริษัทฯ จะนำเงินส่วนหนึ่งไปชำระหนี้ซึ่งจะช่วยลดต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ และส่วนที่เหลือบริษัทฯ จะนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจของบริษัทฯ ที่มีอยู่ในปัจจุบัน ทำให้บริษัทฯ มีความสามารถในการสร้างรายได้ และความสามารถในการทำกำไรที่ดีขึ้น ส่งผลต่อมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ ในอนาคต

9. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

- 9.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

9.1.1 ผลกระทบต่อสิทธิออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution)

เนื่องจากในครั้งนี้เป็นการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อการลดลงของสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด ทั้งนี้ บนสมมติฐานว่าผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น

อย่างไรก็ตาม กรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมรายใดได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นทั้งจำนวน จะส่งผลกระทบต่อผลการลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) ต่อผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{จำนวนหุ้น RO}}{(\text{จำนวนหุ้นชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้น RO})} \\
 &= \frac{125,055,534}{(625,277,672 + 125,055,534)} \\
 &= \text{ร้อยละ 16.67}
 \end{aligned}$$

9.1.2 ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรของผู้ถือหุ้น (Earnings per share Dilution)

การเสนอขายหุ้นในครั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร เนื่องจากบริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ

9.1.3 ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น (Price Dilution)

ราคาเสนอขายหุ้นของบริษัทฯ ในครั้งนี้ที่เท่ากับ 0.35 บาท/หุ้น หากเทียบกับราคาตลาด ซึ่งเป็นราคาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของราคาหุ้นของบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ย้อนหลังเป็นระยะเวลา 15 วันทำการก่อนวันประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นในครั้งนี้ ในระหว่างวันที่ 21 เมษายน 2563 – 14 พฤษภาคม 2563 ซึ่งเท่ากับ 0.31 บาทต่อหุ้น (ข้อมูลจาก SETSMART) จึงไม่เกิดผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้นบริษัทฯ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของบริษัทจดทะเบียน

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ที่ตั้งสำนักงาน	สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสาทร 11 แขวง 9 อาคารทีเอฟดี แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เลขทะเบียนบริษัท	0107554000160
ทุนจดทะเบียนบริษัท	หุ้นสามัญ 812,860,972 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 203,215,243 บาท
ทุนเรียกชำระ	หุ้นสามัญ 625,277,672 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 156,319,418 บาท
รอบระยะเวลาบัญชี	1 มกราคม – 31 ธันวาคม
เว็บไซต์	www.jckhgroup.com
โทรศัพท์	0-2286-9959
โทรสาร	0-2286-9960

2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เจซีเค โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจ ร้านอาหารส่วนใหญ่เป็นร้านอาหารแบบบุฟเฟต์ แต่ก็มีร้านอาหารแบบตามสั่ง (A La Carte) รวมไปถึงร้านอาหารบรรยากาศนั่งสบาย (Casual Dining) ด้วย ได้แก่ ร้านอาหารสุกี้ชาบู บุฟเฟต์ ภายใต้แนวคิด “All You Can Eat” หรืออิมได้ไม่อัน ภายใต้แบรนด์ “ฮอท พอต อินเตอร์ บุฟเฟต์” ร้านอาหารบุฟเฟต์แนวปิ้งย่างและชาบูสไตล์ญี่ปุ่น ภายใต้แบรนด์ “โตโคมอน” ร้านอาหารสุกี้ ชาบู แบบตามสั่ง (A La Carte) เสริฟเปิดย่างและน้ำจิ้มรสสูตรเด็ดตามสไตล์ดั้งเดิมของฮอท พอต ภายใต้แบรนด์ “ฮอท พอต สุกี้ ชาบู” รวมไปถึงร้านอาหารบรรยากาศนั่งสบาย (Casual Dining) ที่เสิร์ฟสเต็กและอาหารฟิวชั่น ภายใต้แบรนด์ “ชิกเนเจอร์” และ “ทูมาโท อิตาลีเน คิทเชน” ร้านอาหารอิตาเลียนรสชาติต้นตำรับ ที่คัดสรรวัตถุดิบนำเข้าเกรดพรีเมียม ส่งตรงจากเมืองนาโปลี ประเทศอิตาลี และร้านอาหารแบรนด์ “ซินยอร์ ซาสซี” ที่เสิร์ฟอาหารอิตาเลียนชั้นเลิศตามเมนู และแบรนด์ร้าน “เจิ้งโต่ว” ที่เสิร์ฟอาหารประเภทต้มยำ อาหารจีนสไตล์ฮ่องกง และแบรนด์ “เจิ้งโต่ว เอ็กซ์เพรส” ร้านขายอาหารประเภท ซ้อกลับ (Take Away) บริการขายอาหารประเภทต้มยำ สไตล์ฮ่องกง ตอบรับชีวิตประจำวันแบบเร่งด่วน และแบรนด์ “เจิ้งโต่ว แกรนด์” ที่เสิร์ฟอาหารประเภท อาหารจีน ซี่ฟู๊ด และต้มยำ ที่คัดสรรวัตถุดิบที่สด ใหม่ บรรยากาศภายในร้านที่เป็นกันเอง และแบรนด์ “บอนไซ” ร้านอาหารญี่ปุ่นแนว โอมาคาเซ เทปายากิ และซูชิ ที่เสิร์ฟอาหารญี่ปุ่น คัดสรรวัตถุดิบนำเข้าเกรดพรีเมียม โดยเชฟ ที่มีประสบการณ์ จากร้านระดับมิชลินสตาร์

3. ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจร้านอาหารยังมีโอกาสเติบโตท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจที่ผันผวน โดยศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ-ธนาคารไทยพาณิชย์ (อีไอซี) คาดว่าจะขยายตัวราว 4-5% ในปี 2019-2020 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากโครงสร้างประชากรที่เปลี่ยนแปลงไปทั้งจากครัวเรือนที่เล็กลง การขยายตัวของเมืองและไลฟ์สไตล์ผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไป นอกจากนี้ การขยายตัวของนักท่องเที่ยวยังช่วยสนับสนุนการเติบโตของร้านอาหาร แต่แนวโน้มการแข่งขันจะรุนแรงมากขึ้นโดยเฉพาะการขยายสาขาของเชนร้านอาหารต่าง ๆ ขณะเดียวกัน มีผู้เล่นรายใหม่ ๆ เข้ามาแข่งขันมากขึ้น ซึ่งต้องจับตามองร้านอาหาร Asian โดยเฉพาะอาหารญี่ปุ่นและร้าน Café อย่างร้านกาแฟที่มีแนวโน้มแข่งขันรุนแรง

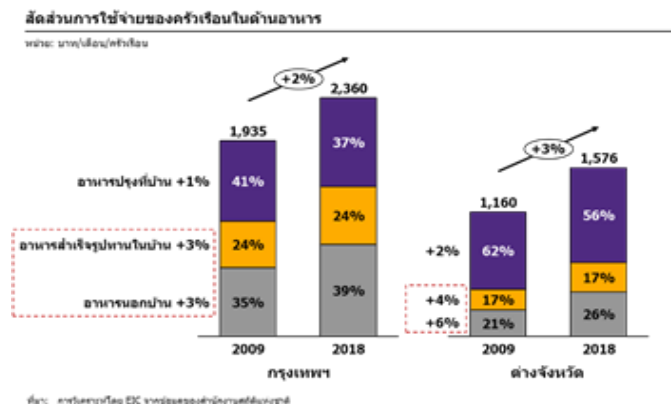
แนวโน้มในระยะต่อไปผู้ประกอบการต้องปรับตัวรับเทรนด์การเติบโตของร้านอาหารรูปแบบต่าง ๆ อาทิ ความนิยมร้านประเภท Fast Casual รวมถึงการให้ความสำคัญกับ Foodie influencer และแพลตฟอร์มค้นหาร้านอาหาร ตลอดจนเพิ่มช่องทาง delivery ที่ได้รับความนิยมมากขึ้น แม้ว่าธุรกิจร้านอาหารยังเติบโตได้ต่อเนื่องแต่ยังมีผู้ประกอบการที่ไม่ประสบความสำเร็จและเลิกกิจการเป็นจำนวนมากไม่น้อย ดังนั้นการจะเข้ามาในธุรกิจนี้ต้องมีความระมัดระวังพิจารณาเลือกทำเลที่เหมาะสม เน้นคุณภาพและบริการ สร้างความแตกต่างและที่สำคัญคือการบริหารจัดการต้นทุน ตลอดจนสร้างความผูกพันกับลูกค้าซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่จะทำให้ธุรกิจสามารถอยู่รอดได้ในระยะยาว



อ้างอิง : www.prachachat.net/finance/new-353428 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562

ธุรกิจร้านอาหารยังมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องโดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้างทั้งจากครัวเรือนที่มีขนาดเล็กลงและการปรับเปลี่ยนไลฟ์สไตล์ของผู้บริโภค ทั้งนี้แม้ว่าในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาจะเห็นการชะลอตัวของการบริโภคจากรายได้ครัวเรือนที่ยังไม่ฟื้นตัวมากนัก อีกทั้งรายได้ภาคเกษตรยังอยู่ในระดับต่ำ แต่จากข้อมูลของ Euromonitor พบว่ายอดขายธุรกิจบริการอาหาร (Food service) ของไทยยังเติบโตได้ต่อเนื่องที่ 4% ต่อปีในช่วงปี 2013-2018 ซึ่งสูงกว่าการเติบโตของการบริโภคภาคเอกชนที่เติบโตเฉลี่ยราว 2.4% ต่อปีในช่วงเวลาเดียวกัน ส่งผลให้มูลค่าตลาดเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ราว 8.8 แสนล้านบาทในปี 2018 ทั้งนี้อีไอซีคาดการณ์ธุรกิจบริการอาหารยังมีแนวโน้มเติบโตได้ต่อเนื่องที่ราว 4-5% ในช่วงปี 2019-2020 โดยปัจจัยสนับสนุนสำคัญมาจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่ครัวเรือนมีขนาดเล็กลงและต้องการความสะดวกสบายมากขึ้น รวมถึงการขยายตัวของเมือง (urbanization) ที่เกิดขึ้นพร้อมกับการขยายตัว

ของศูนย์การค้าใหม่ ๆ ส่งผลให้ผู้บริโภคมีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมหันมาทานอาหารนอกบ้านหรือซื้ออาหารสำเร็จรูปมาทานที่บ้านมากขึ้น สะท้อนได้จากข้อมูลการสำรวจการใช้จ่ายของครัวเรือนไทยในด้านอาหารของสำนักงานสถิติแห่งชาติจะพบว่าครัวเรือนไทยมีการใช้จ่ายทานอาหารนอกบ้านหรือซื้ออาหารสำเร็จรูปมาทานในบ้านเพิ่มขึ้นราว 3% ต่อปีในช่วงปี 2009-2018 เทียบกับการใช้จ่ายในการปรุงอาหารเองที่บ้านที่เติบโตเพียง 1% ต่อปีในช่วงเวลาเดียวกัน สอดคล้องกับผลสำรวจพฤติกรรมผู้บริโภคของไทยที่จัดทำโดย EIC ในปี 2017 ซึ่งพบว่า 68% ของผู้ตอบแบบสำรวจทำกิจกรรมนอกบ้านมากขึ้น โดยการทานอาหารนอกบ้านเป็นกิจกรรมที่นิยมทำมากที่สุดถึงราว 65% อีกทั้ง 76% ของผู้บริโภคยังมีการใช้จ่ายนอกบ้านมากขึ้น นอกจากปัจจัยสนับสนุนจากผู้บริโภคในประเทศแล้ว การขยายตัวของนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงที่ผ่านมาซึ่งมีส่วนช่วยผลักดันยอดขายร้านอาหารให้เติบโตได้ดีแม้ในช่วงที่เศรษฐกิจชะลอตัว ทั้งนี้จากข้อมูลการใช้จ่ายหมวดอาหารและเครื่องดื่มของนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงปี 2013-2017 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่องที่ราว 5% ต่อปีหรืออยู่ที่ราว 10,568 บาทต่อคนต่อทริป สะท้อนถึงโอกาสสำหรับธุรกิจร้านอาหารที่ยังเติบโตได้อีกมาก โดยเฉพาะตามแหล่งท่องเที่ยวสำคัญต่าง ๆ



อ้างอิง : www.prachachat.net/finance/new-353428 วันที่ 25 กรกฎาคม 2562

กลยุทธ์ทางการตลาด

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย วิเคราะห์ปัจจุบันมีผู้ประกอบการร้านอาหารประกอบธุรกิจในห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่มากขึ้น โดยการขยายสาขาของห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่และการเพิ่มสัดส่วนพื้นที่ร้านอาหารเป็นการเปิดพื้นที่สำหรับผู้ประกอบการร้านอาหาร ทั้งเชนร้านอาหาร ผู้ประกอบการรายใหญ่ และผู้ประกอบการรายย่อยทั่วไป โดยการเริ่มต้นธุรกิจหรือขยายสาขาของผู้ประกอบการร้านอาหารรายย่อยทั่วไป เป็นการเพิ่มทางเลือกในการรับประทานอาหารในห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ให้มีความหลากหลายมากขึ้น จากเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นการใช้บริการเชนร้านอาหารเป็นหลัก

อย่างไรก็ดี การเพิ่มสัดส่วนพื้นที่ร้านอาหารในห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ เป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ประกอบการร้านอาหารรายใหม่สามารถเข้าไปประกอบธุรกิจ น่าจะส่งผลต่อเนื่องให้การแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการร้านอาหารในห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่เป็นไปอย่างรุนแรงมากขึ้น นอกจากนี้ ต้นทุนการประกอบธุรกิจที่

เพิ่มสูงขึ้น เป็นความท้าทายสำหรับผู้ประกอบการร้านอาหาร ทั้งค่าเช่าพื้นที่ในทำเลศักยภาพที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงต้นทุนค่าแรงที่เพิ่มสูงขึ้นส่งผลต่อผู้ประกอบการร้านอาหารทุกกลุ่ม แต่มูลค่าตลาดธุรกิจร้านอาหารกว่า 4 แสนล้านบาทก็ส่งผลให้การขยายสาขาร้านอาหารยังเป็นกลยุทธ์ที่ผู้ประกอบการร้านอาหารให้ความสำคัญ โดยอาจเป็นการขยายสาขาไปยังพื้นที่ใหม่ๆ ที่การแข่งขันยังไม่รุนแรง รวมถึงอัตราค่าเช่ายังไม่สูงมากนัก ทั้งนี้ ผู้ประกอบการยังมีโอกาสขยายสาขาไปยังสถานที่ใหม่ๆ ที่มีการเปิดพื้นที่สำหรับร้านอาหาร อย่างสถานีบริการน้ำมันที่มุ่งตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของผู้คนที่เข้ามาเติมน้ำมันได้อย่างครบวงจร อาคารสำนักงานในพื้นที่ใจกลางเมืองที่ถูกค้ากลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มผู้มีกำลังซื้อ รวมถึงโรงพยาบาลที่มีบริการต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ป่วยและผู้มาเยี่ยม

จากการที่ธุรกิจร้านอาหารมีการแข่งขันที่ทวีความรุนแรงขึ้น ในขณะที่กำลังซื้อยังมีอยู่จำกัด บริษัทจึงยังคงต้องจัดโปรโมชั่นส่วนลดราคา เพื่อรักษฐานลูกค้าเดิมให้เกิดความจงรักภักดีต่อแบรนด์ และดึงดูดลูกค้าใหม่เข้ามาใช้บริการ เพื่อขยายฐานลูกค้าไปในวงกว้างมากขึ้น อย่างไรก็ตามจากประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจร้านอาหารของบริษัทมาเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี บริษัทได้พัฒนารูปร่างภายใต้แนวคิดการสร้างการยอมรับในกลุ่มผู้บริโภคด้วยการสร้างความแตกต่างจากคู่แข่ง เพิ่มความคุ้มค่า ความหลากหลายและความอร่อยให้กับผู้บริโภค การปรับภาพลักษณ์ของร้านให้ดูทันสมัย นอกจากนั้น บริษัทยังให้ความสำคัญในการวิจัยการตลาดแบบใหม่ ในการศึกษาวิเคราะห์ถึงพฤติกรรมและความต้องการของผู้บริโภคในเชิงลึก เพื่อจะนำมาใช้ในการปรับปรุงและพัฒนาสินค้าและบริการให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดียิ่งขึ้น รวมถึงการศึกษาทัศนคติของผู้บริโภคที่มีต่อแบรนด์ฮอท พอท ทำให้ทราบถึงจุดอ่อนและจุดแข็งของแบรนด์ เพื่อนำมาใช้วางกลยุทธ์ในการบริหารแบรนด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการซ้ำ และสร้างการเติบโตที่ยั่งยืนให้กับธุรกิจ โดยบริษัทมีกลยุทธ์การตลาด ดังนี้

1. มอบความหลากหลายของเมนูอาหาร รสชาติที่อร่อย บริการที่ดี ในราคาที่คุ้มค่า

บริษัทเน้นความสำคัญของคุณภาพของอาหาร ความหลากหลายของเมนูอาหารที่มีให้เลือกมากกว่า 100 รายการ รสชาติที่อร่อย โดยเฉพาะน้ำจิ้มสุกี้สูตรเด็ดของฮอท พอท และน้ำจิ้มสูตรดั้งเดิมของโดโดมอน โดยบริษัทมีการคัดสรรและควบคุมคุณภาพของวัตถุดิบ สินค้า และกระบวนการผลิตอาหาร เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐาน สดใหม่ สะอาด ถูกสุขลักษณะ โดยบริษัทมีโรงงานผลิตอาหารและครัวกลางของบริษัทเอง ทำให้สามารถควบคุมคุณภาพของวัตถุดิบ และอาหารที่ส่งไปยังร้านสาขาต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน รวมทั้งมีระบบการขนส่งวัตถุดิบและอาหารจากโรงงานหรือครัวกลางมายังร้านสาขาทั่วประเทศด้วยรถขนส่งของบริษัทเองทั้งหมด ทำให้สามารถควบคุมคุณภาพ ความสดใหม่ กำหนดเวลา และต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และล่าสุดทางบริษัทได้มีการเปิดตัวนวัตกรรมใหม่ หม้อ 4 ช่องเป็นครั้งแรกด้วยคอนเซ็ปต์ทำให้ลองความอร่อยแบบยกกำลัง 4 กับน้ำซุปรุ่นพิเศษ 2 รสชาติ ไม่ว่าจะเป็น “น้ำซุปรสกี๊ญี่ปุ่น” รสชาติหวาน หอม กลมกล่อม และ “น้ำซุปรสเปอร์” รสชาติแซ่บซี๊ด จัดจ้าน เผ็ดร้อน ถึงใจ เพื่อออกมากระตุ้นและสร้างความน่าสนใจ เพื่อดึงดูดให้ลูกค้าเข้ามาใช้บริการมากขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสำคัญกับคุณภาพการให้บริการแก่ลูกค้า ความสะอาด และปลอดภัยภายในร้าน ด้วยการดูแลเอาใจใส่ลูกค้าเป็นอย่างดี รวมทั้งมีการพัฒนาคุณภาพและทักษะการให้บริการของพนักงานประจำร้านอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจสูงสุด ในระดับราคาที่คุ้มค่า

2. แบ่งประเภทร้านอาหาร ให้ครอบคลุมทุกระดับของลูกค้า

บริษัทมีการพัฒนารูปร่างภายใต้แนวคิดการเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาด (Market Segment) ใหม่ ๆ ด้วยการพัฒนาประเภทของร้านอาหารให้มีสไตล์หลากหลาย ภายใต้แบรนด์ที่แตกต่างกัน รวมทั้งการเพิ่มความหลากหลายของรูปแบบการรับประทานทั้งแบบเต็มสโตร์สุกี้ ชาบู หรือปิ้งย่าง หรือทั้งต้มและปิ้งย่างในร้านเดียวกัน รวมไปถึงร้านอาหารรูปแบบตามสั่ง (A La Carte) ในกลุ่มสเต็กและอาหารฟิวชั่นอย่าง ชิกเนเจอร์ ร้านอาหารอิตาเลียนทูมาโก อิตาลีเย็น คิทเชน ร้านอาหารจีนเจิ้งโต่ว ต้มชาฮองกงสไตล์ ร้านอาหารซูเปอร์ พอท ฟรีเมียม ชาบูและซูชิ และ ร้านอาหารฟรีเมียม อิตาลีเย็น ซินยอร์ ซาสซี เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มที่แตกต่างกันทั้งด้านกำลังซื้อ ไลฟ์สไตล์ และความนิยม รวมทั้งเป็นการเพิ่มทางเลือกใหม่ๆ ให้แก่ลูกค้า และเป็นการเจาะช่องว่างในตลาด

3. ขยายสาขาครอบคลุมพื้นที่เป้าหมายต่างๆอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีสาขาร้านอาหารที่เปิดดำเนินการแล้วภายใต้แบรนด์ฮอท พอท ไโดม่อน ชิกเนเจอร์ ทูมาโก ซูเปอร์ พอท เจิ้งโต่ว และ ซินยอร์ ซาสซี ทั่วประเทศจำนวน 94 สาขาซึ่งตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ชั้นนำ โมเดิร์นเทรด คอมมูนิตีมอลล์หรือศูนย์การค้าของชุมชนในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมทั้งห้างสรรพสินค้าท้องถิ่นชั้นนำในหัวเมืองจังหวัดใหญ่ๆ เพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้ง่ายและทั่วถึงทุกพื้นที่ ซึ่งเป็นการเพิ่มยอดขายและขยายฐานลูกค้าของบริษัทให้เพิ่มขึ้น

4. ผลิตอาหารในสไตล์ของตัวเอง รวมทั้งออกเมนูแนะนำใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง

ถึงแม้ว่าบริษัทจะมีอาหารหลากหลายชนิดไว้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว แต่บริษัทไม่ได้หยุดที่จะพัฒนาและคิดค้นสูตรอาหารใหม่ๆ ที่เป็นสไตล์ของฮอท พอท และไโดม่อนเอง โดยบริษัทมีการผลิตอาหารกึ่งสำเร็จรูปเพื่อเสิร์ฟบนบาร์อาหารที่เป็นสูตรเฉพาะของบริษัทหลายชนิด เช่น ลูกชิ้นหมูหยก ลูกชิ้นไต้หวัน หมูแดงฮอท พอท เป็นต้นรวมถึงน้ำจิ้มซึ่งทางฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์คิดค้นขึ้นมาซึ่งลูกค้าติดใจในรสชาติ เช่น น้ำจิ้มรสแซ่บ น้ำจิ้มขนมจีบ น้ำราดปลาชะบะ น้ำราดปลานึ่งซีอิ๊ว เป็นต้น ในส่วนของแบรนด์ชิกเนเจอร์บริษัทได้มีการพัฒนาเมนูอาหารประเภทสเต็ก อาหารฟิวชั่น รวมทั้งของทานเล่น ของหวาน และเครื่องดื่มที่มีความหลากหลาย ในขณะเดียวกัน บริษัทยังมีการปรับปรุงผลิตภัณฑ์ที่มีอยู่เดิมให้มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เช่น น้ำซุปลีให้มีรสชาติและกลิ่นที่ดียิ่งขึ้น น้ำจิ้มสุกี้ให้มีความหนืดมากยิ่งขึ้น เป็นต้น

บริษัทยังได้มีการพัฒนาและคิดค้นเมนูอาหารใหม่ๆ หรือนวัตกรรมใหม่ หม้อ 4 ช่อง เพื่อนำเสนอให้แก่ลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ซึ่งโดยเฉลี่ยจะออกเมนูอาหารแนะนำใหม่ทุก 3 เดือนเป็นอย่างน้อย เพื่อสร้างความแปลกใหม่ไม่จำเจให้แก่ลูกค้า โดยในปี 2560 บริษัทได้พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น น้ำซุปลูกกัญญาปุ่น, น้ำซุปลูปลูเปอร์, การปรับปรุงไลน์ซูชิใหม่ๆ

รวมไปถึงการปรับปรุงรูปแบบบาร์อาหาร และยังได้จัดเสิร์ฟเมนูอาหารสำหรับเทศกาลต่างๆ ได้แก่ เมนูอาหารมงคล สำหรับเทศกาลเจ สำหรับแบรนด์ใหม่ เจิ้งโต่ว มีเมนูเฉพาะของร้าน เช่น ซาลาเปาหิมะ และ ขนมผักกาดผัดซอส XO เป็นต้น

นอกจากนั้น บริษัทยังได้มีการปรับเปลี่ยนเมนูอาหารให้มีความเหมาะสม และสามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าได้มากยิ่งขึ้น รวมถึงการปรับเปลี่ยนรูปแบบในการนำเสนออาหาร เช่น บาร์อาหารเพื่อให้สามารถจัดวางอาหารในรูปแบบที่มีความสวยงาม น่ารับประทาน และรักษาคุณภาพของอาหารได้ดียิ่งขึ้น

5. เน้นรูปแบบบุฟเฟต์ที่เสิร์ฟหรือจัดวางอาหารบนบาร์อาหาร

บริษัทมีรูปแบบการเสิร์ฟหรือจัดวางอาหารหลากหลายชนิดบนบาร์อาหาร ให้ลูกค้าเลือกตักอาหารที่ต้องการทั้งประเภทและปริมาณอาหารได้ด้วยตนเองตามใจชอบ โดยลูกค้าไม่ต้องเสียเวลารอพนักงานมาเสิร์ฟ หรือรออาหารที่ต้องเลื่อนมาตามสายพาน สอดคล้องกับการทำการตลาดที่เน้นกลุ่มคนรุ่นใหม่ เช่น นักเรียน นักศึกษา วัยทำงาน และครอบครัวที่มีไลฟ์สไตล์ชอบความรวดเร็ว รักอิสระ และมักมาใช้บริการเป็นหมู่คณะ จึงเหมาะสมกับร้านอาหารแบบบุฟเฟต์ที่บริการตนเอง

6. เน้นการทำการตลาดที่เข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย

บริษัทได้มีการใช้กลยุทธ์สื่อสารทางการตลาดแบบผสมผสาน ทั้งออฟไลน์ อาทิ ภาพยนตร์โฆษณา ป้ายโฆษณาหรือบิลบอร์ด (Billboard) ตามสถานที่ต่างๆ และออนไลน์ผ่านทางโซเชียลมีเดีย เช่น เฟซบุ๊ก เว็บไซต์ เป็นต้น เพื่อการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างรวดเร็วและแพร่หลาย และเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารของบริษัท ทำให้เกิดการรับรู้และจดจำแบรนด์ รวมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า

7. สร้างโอกาสเพิ่มยอดขายจากการส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง

บริษัทมีกิจกรรมการส่งเสริมการขายที่หลากหลายรูปแบบ เพื่อสร้างความสนใจให้ลูกค้าเข้ามาลองรับประทานอาหารในร้านมากขึ้น และเพื่อเพิ่มยอดขายให้กับบริษัทอย่างต่อเนื่อง เช่น การให้ส่วนลด 20% ในวันพุธ การให้สิทธิพิเศษและส่วนลดแก่ลูกค้าสมาชิก การจัดโปรโมชั่นส่วนลด 299.- บาท หรือ มา 4 จ่าย 3 ให้แก่ลูกค้าทั่วไปและลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย การจัดกิจกรรมผ่านโซเชียลมีเดียและกิจกรรมในช่วงวันเทศกาลต่างๆ รวมถึงการทำโปรโมชั่นร่วมกับพันธมิตรทางธุรกิจ ทั้งบริษัท ร้านค้า หรือบัตรเครดิตต่างๆ เพื่อให้ลูกค้าหรือผู้ถือบัตรเครดิตได้รับสิทธิพิเศษหรือส่วนลด เป็นต้น

4. โครงสร้างรายได้

ประเภทรายได้	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย						
(ก) จากร้านสาขา						
1) สอท พอท อินเตอร์ บูฟเฟต์	1,079.97	57.69%	1,042.24	67.48%	763.78	54.66%
2) สอท พอท อินเตอร์ บูฟเฟต์ เพิ่มปี้ง ย่าง	495.67	28.82%	241.707	15.65%	357.82	25.61%
3) สอท พอท สุกี้ ชาบู	17.92	0.97%	15.39	1.00%	14.70	1.05%
4) ไคโดมอน	173.23	9.37%	122.36	7.92%	102.89	7.36%
5) ชิกเนเจอร์	59.12	3.20%	18.11	1.17%	9.82	0.70%
6) ทูมาโท อิตาลีเลียน คิทเชน	2.17	0.12%	10.08	0.65%	9.03	0.65%
7) เจิ้งโต่ว ^{1/}	-	-	9.21	0.60%	44.65	3.20%
8) ซูเปอร์พอท ^{2/}	-	-	5.55	0.36%	-	-
9) ซินยอร์ ซาสซี	-	-	13.04	0.84%	39.67	2.84%
10) บอนไซ ^{3/}			-	-	3.90	0.28%
รวมรายได้จากร้านสาขา	1,819.06	98.44%	1,477.68	95.67%	1,346.26	96.35%
(ข) จากการขายอื่นๆ	14.00	0.78%	14.05	0.91%	2.83	0.20%
รวมรายได้จากการขาย	1,833.06	99.19%	1,491.73	99.58%	1,349.09	96.55%
2. รายได้อื่น ^{3/}	14.82	0.81%	24.44	1.58%	48.16	3.45%
3. ค่าเผื่อด้อยค่าของสินทรัพย์โอนกลับ	-	-	28.31	1.84%	-	-
รายได้รวม	1,847.88	100.00%	1,544.48	100.00%	1,397.25	100.00%

หมายเหตุ: ^{1/}บริษัทได้เปิดร้านแบรนด์เจิ้งโต่ว เพิ่มที่เซ็นทรัล เวิลด์ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2562

^{2/}ซูเปอร์พอท ปิดให้บริการแล้ว

^{3/}บริษัทได้เปิดร้านบอนไซ ที่ถนนหลังสวน เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562

5. สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 46961 เนื้อที่รวม 13-0-96 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ตำบลบึงคำ พร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	158.80	เป็นเจ้าของ	} ค่าประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับจาก สถาบันการเงินรวม 155.90 ล้านบาท
2. อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น ประกอบด้วย โรงอาหาร โรงผลิตอุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องครัวร้านสาขา	79.21	เป็นเจ้าของ	
3. สิทธิการเช่า	18.17	เป็นเจ้าของ	
4. ส่วนปรับปรุงอาคารตามสัญญาเช่า	121.29	เป็นเจ้าของ	
5. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	9.89	เป็นเจ้าของ	
6. อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงาน	63.70	เป็นเจ้าของ	
7. ยานพาหนะ	11.52	เป็นเจ้าของ	
8. งานระหว่างก่อสร้าง	0.68	เป็นเจ้าของ	
รวม	463.26		

6. ข้อมูลรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรกล่าสุด

6.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัท มีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	ดร.อภิชัย เตชะอุบล	ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร
2.	นายประสงค์ วรรรัตน์กุล	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
3.	นายโชติวิทย์ เตชะอุบล	กรรมการ / กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4.	นายเชตวัน อนันตสมบัติ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
5.	นางรัชณี ศิวเวช	กรรมการ / กรรมการบริหาร
6.	ดร.วรรณธรรม กาญจนสุวรรณ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

6.2 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ผู้บริหารของบริษัท มีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายโชติวิทย์ เตชะอุบล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางรัฐธำธิป อภิโชติกร	ผู้บริหารฝ่ายควบคุมการเงิน
3.	นางรุจิรา นพกิจดิคุณ	ผู้จัดการบริหารงานโครงการและจัดซื้อจัดจ้าง
4.	นายธนาสิน ธนอนันต์โชติ	ผู้จัดการโรงงาน
5.	นายพีรวัส สมุทสินธุ์	ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล

6.3 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท 10 รายแรก ณ วันที่ 26 มีนาคม 2563 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนของบริษัท มีรายชื่อ ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. ดร.อภิชัย เตชะอุบล	165,127,725	26.409
2. นายทวีฉัตร จูฬางกูร	68,404,030	10.940
3. นายอนุกุล อุบถานุช	31,465,950	5.032
4. นางกุลทิพา โชติวิจิตรรัตน์	31,248,300	4.998
5. นายเกษม อาภรณ์ทิพย์	28,942,050	4.629
6. บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด	25,292,598	4.045
7. นายสุลิษฐ์ทักษ์ อัจฉริยะสมบัติ	22,083,700	3.532
8. นางฉันทนา ชลสายพันธ์	19,619,700	3.138
9. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	18,740,561	2.997
10. นายโชติวิทย์ เตชะอุบล	15,975,000	2.555
11. รายย่อย	198,378,058	31.726
รวม	625,277,672	100.000

7. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายเงินปันผลในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

ปี 2560 บริษัทได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 40,600,000 หุ้น เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (RO) และออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 40,600,000 หุ้น เสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด ทำให้ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 121,800,000 บาท และทุนชำระแล้ว 121,800,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 487,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

ปี 2561 บริษัทได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 73,080,000 บาท จากทุนจดทะเบียน 121,800,000 บาท เป็น 198,880,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 292,320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2561 ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนทั้งสิ้น 779,520,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยได้จัดสรรหุ้นสามัญแบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงิน (Specific Objective) จำนวน 243,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.30 บาท ซึ่งปรากฏว่ามีผู้มาใช้สิทธิ์จำนวน 138,077,672 หุ้น

.....

ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 179,500,974 บาท ทำให้บริษัทมีทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 625,277,672 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 156,319,418 บาท บริษัทจดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 นอกจากนี้ยังจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวน 48,720,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งบริษัทยังไม่ได้ดำเนินการจัดสรรให้บุคคลในวงจำกัดดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 194,880,000 บาท และทุนชำระแล้ว 156,319,418 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 779,520,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

งบแสดงฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินตรวจสอบสิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10,705,989	2.00	29,018,335	4.77	19,919,606	2.85
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	14,260,444	2.67	23,686,401	3.90	41,489,595	5.94
สินค้าคงเหลือ	44,511,957	8.33	39,455,357	6.49	36,180,670	5.18
เงินทดรองจ่าย	1,224,021	0.23	2,822,902	0.46	7,916,101	1.13
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	21,741,120	4.07	16,919,731	2.78	15,977,143	2.29
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	92,443,531	17.30	111,902,726	18.41	121,483,115	17.39
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3,000,000	0.56	3,000,000	0.49	3,000,000	0.43
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	293,977,356	55.01	348,094,219	57.26	445,090,803	63.72
สิทธิการเช่า	36,446,900	6.82	25,283,771	4.16	18,165,615	2.60
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,112,267	0.77	5,033,606	0.83	5,109,701	0.73
เงินประกันการเช่า	104,394,983	19.54	114,572,593	18.85	105,642,615	15.12
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	441,931,506	82.70	495,984,189	81.59	577,008,734	82.61
รวมสินทรัพย์	534,375,037	100.00	607,886,915	100.00	698,491,849	100.00

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินตรวจสอบสิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	110,029,825	20.59	72,418,159	11.91	95,472,872	13.67
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	-	153,211,474	21.93
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	270,469,535	50.61	257,110,395	42.30	222,802,932	31.90
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	60,252,890	11.28	42,252,890	6.95	24,252,890	3.47
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาชำระและสัญญาเช่าการเงิน						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,530,158	0.47	1,739,695	0.29	1,384,661	0.20
รายได้รอการรับรู้ - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	-	-	-	-	3,363,973	0.48
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,934,926	1.86	12,156,671	2.00	31,720,627	4.54
รวมหนี้สินหมุนเวียน	453,217,334	84.81	385,677,810	63.45	532,209,429	76.19
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาชำระและสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วน						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,386,039	0.63	2,066,942	0.34	2,996,162	0.43
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	24,164,973	4.52	26,647,901	4.38	24,911,659	3.57
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14,280,891	2.67	28,386,893	4.67	52,655,702	7.54
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,732,609	0.51	2,828,179	0.47	4,401,956	0.63
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	44,564,512	8.34	59,929,915	9.86	84,965,479	12.16
รวมหนี้สิน	497,781,846	93.15	445,607,725	73.30	617,174,908	88.36
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 812,860,972 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท						
(31 ธ.ค. 61: หุ้นสามัญ 779,520,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท)						
(1 ม.ค. 61: หุ้นสามัญ 487,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท)	121,800		194,880,000		203,215,243	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 625,277,672 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท						
(1 ม.ค. 61: หุ้นสามัญ 487,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท)	121,800,000	22.79	156,319,418	25.72	156,319,418	22.38
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	307,550,162	57.55	451,843,277	74.33	451,843,277	64.69
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	7,055,720	1.32	7,055,720	1.16	7,055,720	1.01
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(419,047,471)	(78.42)	(503,950,005)	(82.90)	(671,316,798)	(96.11)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	19,234,780	3.60	51,010,780	8.39	137,415,324	19.67
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	36,593,191	6.85	162,279,190	26.70	81,316,941	11.64
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	534,375,037	100.00	607,886,915	100.00	698,491,849	100.00

งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินตรวจสอบสิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	1,833,056,354	99.20	1,498,084,478	98.35	1,349,085,940	96.55
รายได้อื่น	14,823,930	0.80	25,100,848	1.65	48,165,037	3.45
รวมรายได้	1,847,880,284	100.00	1,523,185,326	100.00	1,397,250,977	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	899,617,754	49.08	713,884,065	47.65	654,399,418	48.51
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	1,052,837,686	56.98	759,897,129	49.89	725,509,995	51.92
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	91,078,378	4.93	134,842,446	8.85	151,486,636	10.84
ค่าใช้จ่ายอื่น	9,765,353	0.53	5,409,640	0.36	7,424,977	0.53
รวมค่าใช้จ่าย	2,053,299,171	111.12	1,614,033,280	105.96	1,538,821,026	110.13
โอนกลับค่าเผื่อการค้าของสินทรัพย์	-	-	22,244,926	1.46	(349,539)	(0.03)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(205,418,887)	(11.12)	(68,603,028)	(4.50)	(141,919,588)	(10.16)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(13,372,661)	(0.72)	(9,847,285)	(0.65)	(13,923,055)	(1.00)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(218,791,548)	(11.84)	(78,450,313)	(5.15)	(155,842,643)	(11.15)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,512,566)	(0.19)	(6,162,001)	(0.40)	(2,561,143)	(0.18)
ขาดทุนสำหรับปี	(222,304,114)	(12.03)	(84,612,314)	(5.55)	(158,403,786)	(11.34)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:						
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
กำไรจากการตีราคาที่ดิน และอาคาร	-	-	39,720,000	2.61	108,538,334	7.77
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,844,760	0.21	(290,220)	(0.02)	(3,881,944)	(0.28)
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	-	-	(7,944,000)	(0.52)	(21,707,667)	(1.55)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
สุทธิจากภาษีเงินได้	3,844,760	0.21	31,485,780	2.07	82,948,723	5.94
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	3,844,760	0.21	31,485,780	2.07	82,948,723	5.94
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(218,459,354)	(11.82)	(53,126,534)	(3.49)	(75,455,063)	(5.40)
กำไรต่อหุ้น						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.53)		(0.15)		(0.25)	

งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด	งบการเงินตรวจสอบสิ้นสุด 31 ธันวาคม		
	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ขาดทุนก่อนภาษี	(222,304,114)	(78,450,313)	(155,842,643)
รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	114,391,354	64,405,822	58,539,093
ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	633,886	-
หนี้สูญ	-	1,174,460	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (โอนกลับ)	32,289,802	(22,244,926)	349,539
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	5,576,822	(325,520)	3,007
ขาดทุนจากการปิดสาขา	43,682,066	-	3,851,521
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	1,096,215	841,919
ขาดทุนจากเงินประกันการเช่าไม่ได้คืน	-	2,978,656	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	785,106	-
กำไรจากการโอนกลับเจ้าหนี้ค้างนาน	-	(9,816,348)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,030,662	1,409,000	(1,098,067)
รายได้ดอกเบี้ย	(57,471)	(272,409)	(156,667)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	13,372,661	9,847,285	13,923,055
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์			
และหนี้สินดำเนินงาน	(12,018,218)	(28,779,086)	(79,589,243)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,863,031)	(11,234,288)	(17,803,194)
สินค้าคงเหลือ	8,530,278	5,056,600	3,274,687
เงินทดรองจ่าย		(1,598,881)	(5,093,199)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,533,781)	2,482,839	1,057,981
เงินประกันการเช่า		-	8,929,978
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(39,705,065)	(2,194,659)	(30,142,488)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(769,770)	(1,603,650)	(1,210,100)
รายได้รอการรับรู้ - โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	-	-	(2,143,213)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,503,082)	2,248,768	19,563,956
เงินสดจากใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(46,905,511)	(35,622,357)	(103,154,835)
รับดอกเบี้ย	57,225	272,394	156,667
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(2,514,409)	(4,340,163)	(14,598,753)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(262,978)	(491,472)	(301,740)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(49,625,673)	(40,181,598)	(117,898,661)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินตรวจสอบสิ้นสุด 31 ธันวาคม		
	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้ออุปกรณ์	(43,975,038)	(52,365,274)	(50,227,152)
เงินสัรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	1,863,587	7,239,639	3,816,785
เงินสัรับจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	2,346,983	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(7,654)	(1,932,950)	(1,301,078)
เงินสัจ่ายเงินประกันการเช่า	(1,744,825)	(13,156,266)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(43,863,930)	(57,867,868)	(47,711,445)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,616,388	(39,656,582)	23,054,713
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	160,092,537	-	215,211,474
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	(185,000,000)	-	(62,000,000)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,815,562)	(18,000,000)	(18,000,000)
ชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	(21,250,000)	(4,794,139)	(1,754,810)
เงินสัรับจากการเพิ่มทุน	128,506,871	178,812,533	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	88,150,234	116,361,812	156,511,377
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(5,339,369)	18,312,346	(9,098,729)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	16,045,358	10,705,989	29,018,335
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	10,705,989	29,018,335	19,919,606
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
เจ้าหน้าที่ซื้อสินทรัพย์ลดลง	3,197,159	1,348,133	5,914,799
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	725,234	2,684,579	2,328,996